



4 GERAÇÕES DE ATIVIDADE

Conservação, Recuperação e Restauro do Património.
Reabilitação de Edifícios, Obras Públicas e Construção Civil.

OS NOSSOS VALORES

Reconhecendo os desafios constantes deste segmento, a AS® revê-se e partilha com os seus clientes, fornecedores e outros stakeholders os seguintes valores;

Ambição de fazer mais e melhor, respeitando o passado, mas com a ambição de fazer sempre melhor no futuro;

Assumir novos desafios com integridade e em prol da sustentabilidade;

Reconhecimento da AS® como empresa responsável, regida por princípios da lealdade e da justiça;

Inovação ao serviço da nossa competência técnica;

Espírito de diferenciação e de liderança;

Respeito pelas diferenças dos novos mercados e capacidade de parceria nos mercados locais, em projetos que proporcionem vantagens Win-Win.

Reconstruir o passado...



HISTÓRIA

Um passado...

A história da empresa Vestígios & Lugares – Construções, Lda “AS® P&R”, tem origem na história de vida do Senhor António Serra. Nascido numa aldeia do concelho de Abrantes, cedo começou a trabalhar neste sector, ao qual estaria ligado durante cerca de sete décadas.



António Alves da Silva, algures nos anos 40, rodeado de um conjunto de colaboradores.

António Serra trilhou o caminho iniciado pelo seu sogro, António Alves da Silva, também ele um homem da construção, que após uns anos de trabalho em nome individual, foi co-fundador, nos anos 20, da sociedade Construtora Abrantina, na qual esteve presente até ao início da década de 50, altura em que deixou a vida ativa enquanto empresário.

Seria António Alves da Silva o propulsor, no fim da década de 40, do início de atividade de António Serra, após este ter estudado na escola Machado Castro em Lisboa e ter trabalhado alguns anos na Construtora Abrantina.

Através de atividade em nome individual e de sociedades criadas para o efeito, individualmente ou com sócios, dos quais não podemos deixar de citar o Sr. Anselmo Costa (Construções Anselmo Costa), António Serra desenvolveu atividades na área da construção (e em algumas áreas próximas, sobretudo na serralção e carpintaria mecânica) durante cerca de setenta anos.

Foi ainda projetista de algumas dezenas de edifícios durante os anos 50 do século passado.

Existe um segmento que marca a atividade transversalmente ao longo de décadas de atividade: “A Conservação e Reabilitação de Edifícios Históricos e Monumentos Nacionais”. Não sendo a área de maior volume de faturação, será com certeza, a área que maior prestígio trouxe à empresa, contribuindo para proporcionar trabalhos nas mais diversas áreas. São milhares as intervenções executadas em todo o país.

... que conduziu ao presente ...

Como consequência, detemos hoje um enorme prestígio, não só devido às inúmeras obras realizadas, contempladas desde os primórdios da sua história, com maior incidência na região sul do País, como também pela irrepreensível qualidade e profissionalismo que dedicamos a todas elas. Ao todo, falamos de 4 gerações ligadas ao sector da construção, que totalizam cerca de um século de atividade.

A Vestígios & Lugares – Construções, Lda, é uma empresa que actua nas diversas áreas da construção, enquanto empreiteiro geral, gestor de projetos e operações na área da construção. É utilizada a marca “António Serra Património & Reabilitação”, abreviadamente “AS”, por desejo expresso do senhor António Serra, deixando em aberto a utilização de marcas próprias em mercados alvo específicos.



Na AS®, procuramos inovar ao nível do relacionamento humano, criando laços de proximidade nas relações com clientes, fornecedores e colaboradores, sendo essa uma das nossas características essenciais.

*A qualidade reside no cuidado dos pormenores!
Se não cuidarmos e protegermos o que nos é confiado alguém o fará por nós!
O presente será o passado do futuro!*

António Serra | 1922 - 2016

... e continua a inspirar para o futuro ...

Sendo o nosso sector de atividade um sector reconhecidamente instável, na medida em que funciona de uma forma cíclica, e sendo o mercado nacional especialmente volátil, pensamos hoje o futuro, preparando

a permeabilidade a novas realidades, através de uma forte capacidade de ajuste a novos mercados e à prestação de serviços por via de transferência de *Know-how*, como valência essencial para alavancar negócios em ciclos mais longos e estáveis.

Para isso, iniciámos parcerias com outras sociedades no segmento imobiliário, na área de projeto e na área de sistemas sustentáveis de construção, permanecendo e mostrando-nos permeáveis a novas oportunidades. Também a internacionalização, é já um exemplo dessa capacidade de adaptação e estratégia, tornando a empresa mais sustentável em ciclos económicos negativos.

Na AS®, o processo de internacionalização, pretende dar escala e expansão à marca, numa lógica de proximidade geográfica ou linguística, daí que a abertura a novos mercados seja especialmente direcionada, nesta fase, para os PLP (Países de Língua Oficial Portuguesa) ou para a CEDEAO (Comunidade Económica dos Estados da África Ocidental).

Consideramos, que o conhecimento do sector, a capacidade de execução, a flexibilidade na contratualização de parcerias, serão fundamentais para continuar a trilhar o nosso caminho, honrando assim 4 gerações ligadas ao sector da construção e cerca de um século de atividade.



1. Conjunto amuralhado de Évora, alvo de diversas intervenções ao longo da história.

Ermida de São Sebastião, Alvito

Reabilitação e conservação do património **Dono de Obra** Município Alvito



1



3



2



4



5

1. Alçado lateral direito, antes de intervenção
2. Alçado lateral direito, após intervenção
3. Alçado principal terminado

4. Pormenor interior, conservação de murais
5. Pormenor cobertura obra em curso

- 6. Perspetiva obra final
- 7. Interior obra finalizada



Valeriana Exclusive Guesthouse, Évora

Reabilitação de edifício para turismo **Dono de Obra** Arcadas Abraçadas, Lda.



1. Átrio de escada final
2. Suite principal final
3. Sala principal final
4. Pormenor de acabamentos de quartos
5. Instalação sanitária de quarto final



Sinagoga de Tomar

Reabilitação e conservação do Património **Dono de Obra** Município de Tomar

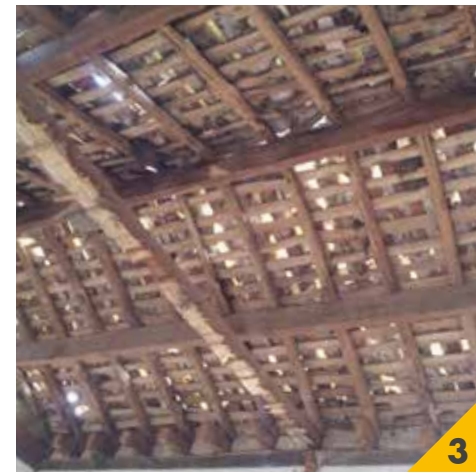


1. Interior da Sinagoga final
2. Abóbada da Sinagoga final, teste de luz
3. Estrutura mista de piso
4. Pormenor de madre de cumeeira conservada
5. Abóbada da Sinagoga final
6. Injecção de caldas de cal em abóbada



Heaven Inn Hotel, Évora

Reabilitação de edifício para turismo **Dono de Obra** Heaven INN Hotels & Resorts - Gestão Hoteleira e Empreendimentos Turísticos, Lda



1. Pormenor de cobertura interior final
2. Sala principal final
3. Estrutura de cobertura, antes de intervenção
4. Recepção final
5. Suite principal final



6. Quarto múltiplo exemplo final
7. Corredor de acesso a quartos múltiplos
8. Quarto múltiplo durante execução. Escritório de obra
9. Entrada secundária final
10. Sala principal final



Museu de Évora

Recolocação de Espólio Histórico e Artístico **Dono de Obra** Instituto Português de Museus



1. Fixação de peça de pedra
2. Pormenor de fixação



3. Estruturas para apoio em consola
4. Plinto para exposição de peças
5. Pormenor plinto
6. Musealização de espaço

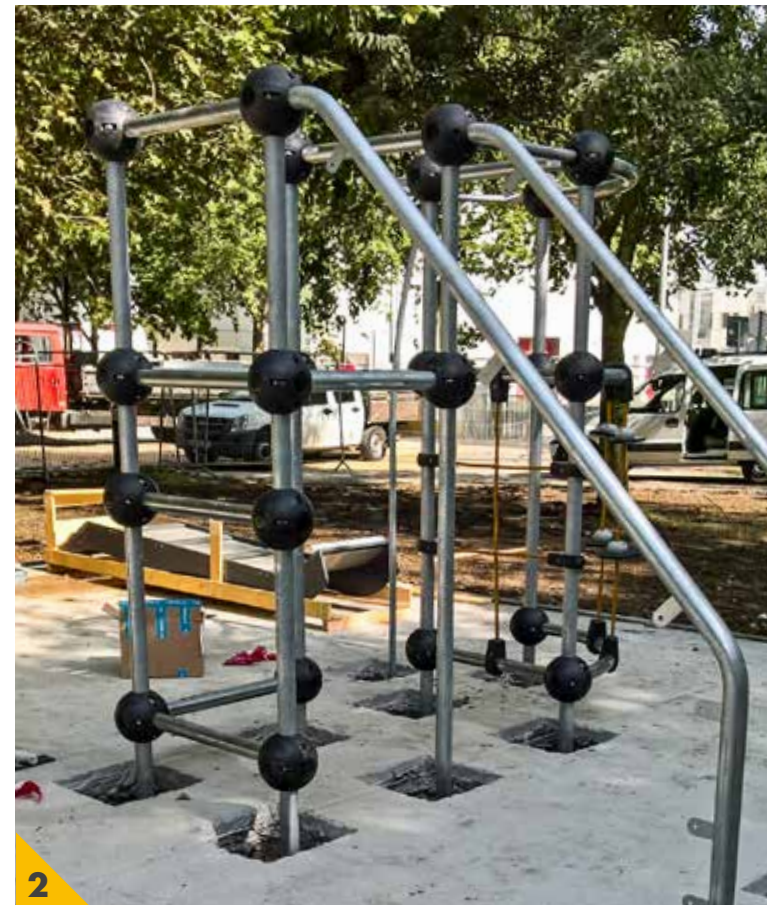


Parque Infantil Almeida Margiochi, Évora

Requalificação do parque infantil **Dono de Obra** Município de Évora



1. Obral final, equipamento principal
2. Pormenor de fixação de equipamento



Mercado de Tavira

Substituição de cobertura exterior e requalificação de estrutura metálica **Dono de Obra** Município de Tavira



1. Trabalhos em execução, fixação de bordadura metálica
2. Trabalhos em execução, desmontagem de estrutura metálica existente
3. Obra final

Torre de Menagem do Castelo Évoramonte, Estremoz

Trabalhos de conservação de carpintarias e novos elementos de proteção **Dono de Obra** Direção Regional de Cultura do Alentejo

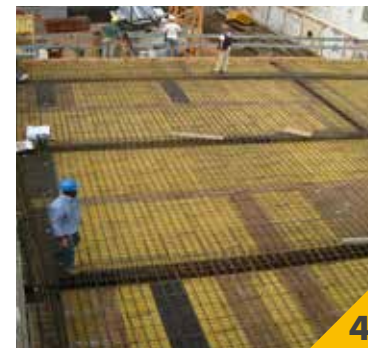


1. Canhoeira existente
2. Novos elementos de proteção metálicos
3. Porta principal de madeira, acabamento final
4. Caixilho de madeira, acabamento final



Edifícios Habitacionais, Faro

Construção de 2 edifícios de apartamentos **Dono de Obra** Construtora da Torre de Natal, Lda



1. Laje após betonagem
2. Edifício 2 em tosco
3. Edifício 2 terminado
4. Laje armada edifício 1
5. Laje edifício 1 pré-betonagem

Torre do Anjo, Castelo de Montemor-o-Novo

Execução de sistema de contenção **Dono de Obra** Município de Montemor-o-Novo



1. Muralha de contenção, antes de intervenção
2. Trabalhos de escavação e estabilização de terras em curso
3. Fundação de muro de gabões
4. Pormenor de execução da fundação de muro de gabões
5. Muralha de contenção recuperada e sistema de contenção em gabões (parcial)

6. Execução de enchimento de gabiões (pormenor)
7. Vista geral de sistema de contenção
8. Execução de enchimento de gabiões (vista geral)
9. Muralha de contenção recuperada e sistema de contenção em gabiões, com vista Torre do Anjo



Ermida de São Sebastião, Tavira

Reabilitação e restauro **Dono de Obra** Município de Tavira



1. Alçado principal existente
2. Alçado principal | Alçado lateral esquerdo, após intervenção
3. Placa informativa de execução de empreitada

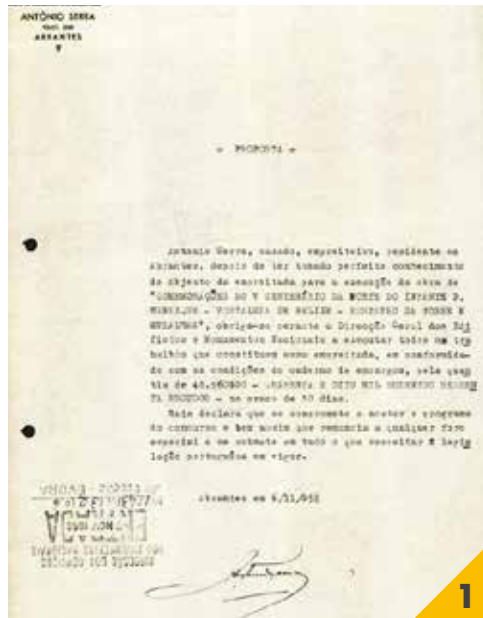


4. Cúpula existente
5. Cúpula após intervenção
6. Extradorso da abóbada após retirada de cobertura em telha cerâmica
7. Vista Geral
8. Conservação e recuperação de frontão
9. Trabalho em curso

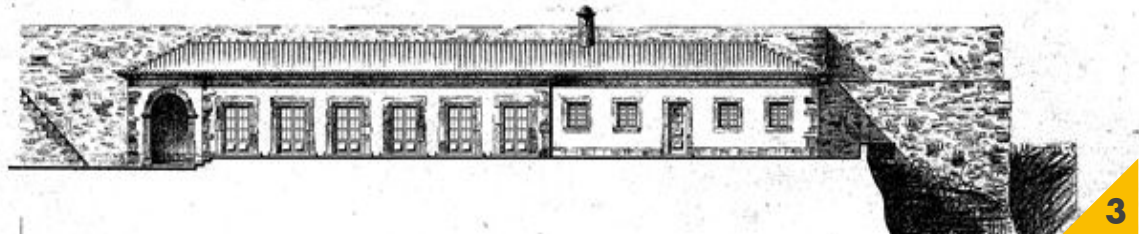


Forte do Beliche, Vila do Bispo

Diversas intervenções de reabilitação **Dono de Obra** D.G.E.M.N.



1. Proposta António Serra para uma das intervenções
2. Vista páteo interior atual
3. Peça desenhada D.G.E.M.N. de alçado de casa de chá



- 4. Vista aérea geral
- 5. Intervenção anos 60
- 6. Vista aérea lateral falésia



Farol de Sagres, Vila do Bispo

Construção de Novo Farol **Dono de Obra** D.G.E.M.N.



1. Alçado principal durante execução
2. Alçado lateral durante execução





- 3. Alçado lateral atual
- 4. Execução de via de acesso à fortaleza | farol de Sagres, Comemoração do V Centenário da Morte do Infante Dom Henrique
- 5. Alçado principal atual



Fortaleza de Sagres, Vila do Bispo

Reabilitação **Dono de Obra** D.G.E.M.N.



1. Reabilitação do Torreão Principal, comemorações Henriquinas
2. Vista geral de conjunto amuralhado atual
3. Reabilitação do Torreão principal em execução
4. Canhões recolocados, anos 80
5. Vista geral do interior da fortaleza atual

Igreja de Santa Maria, interior Fortaleza de Sagres, Vila do Bispo

Reabilitação geral **Dono de Obra** D.G.E.M.N.



1. Vista aérea alçado direito da Igreja atual
2. Alçado principal da Igreja durante a intervenção
3. Vista aérea alçado esquerdo da Igreja atual
4. Alçado principal da Igreja atual, com vista de Padrão dos descobrimentos assente nos anos 60
5. Pormenor de retábulo do altar da Igreja



Farol do Cabo de São Vicente

Reabilitação geral **Dono de Obra** D.G.E.M.N.



1. Vista aérea da falésia
2. Estabilização de muralhas, anos 60
3. Vista atual do farol e miradouro
4. Pórticos de entrada (atual)



- 5. Vista aérea lateral atual
- 6. Vista aérea superior atual



Igreja de Nossa Senhora do Carmo, Lagos

Consolidação e reforço estrutural **Dono de Obra** Município de Lagos



1



2



3



4

1. Estrutura de madeira de cobertura sobre reforço de parede reforçada
2. Vista inferior de estrutura de madeira concluída
3. Montagem de asnas de madeira
4. *Pé de galo* em estrutura de madeira



5. Execução de furação com caroteadora para tirantes
6. Alinhamento de tirantes em nave principal
7. Placa de amarração de tirante
8. Ensaio para tratamento de pedra
9. Execução de abóbada

Forte de Santo António, Évora

Consolidação estrutural de alvenarias, reposição de rebocos emparramentos e guaritas **Dono de Obra** D.G.E.M.N.



1



2



3



5



4

1. Vista panorâmica para a cidade durante execução, anos 90
2. Vista atual parcial
3. Execução de juntas em pano de muralha
4. Desacompanhamento de raiz de árvore para extração da mesma
5. Limpeza de juntas em pano de muralha

- 6. Vista aérea atual parcial com aqueduto
- 7. Ensaios de rebocos durante a execução
- 8. Vista aérea geral atual
- 9. Escoramentos para extracções durante execução



Convento e Igreja da Graça, Évora

Reabilitação e consolidação estrutural **Dono de Obra** D.G.E.M.N.



1. Vista aérea geral atual
2. Trabalhos de demolição prévios a reforço estrutural, em ala sul
3. Vista interior da Igreja atual (tecto em caixotão de madeira)
4. Vista interior da Igreja em execução, anos 60



5. Cobertura da Igreja em execução, anos 60
6. Vista alçado sul durante execução
7. Vista atual alçado principal da Igreja (1)
8. Vista atual alçado principal da Igreja (2)
9. Conjunto intrevencionado, vista aérea atual



Igreja do Senhor Jesus do Outeiro, Alter do Chão

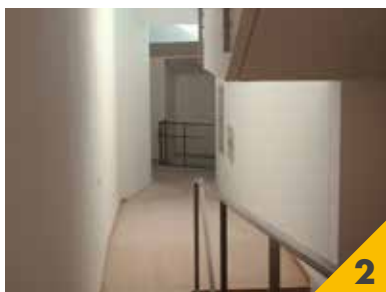
Reabilitação e restauro **Dono de Obra** Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de Alter do Chão



1. Alçado principal da Igreja final
2. Substituição parcial de pedra em frontão do alçado principal
3. Tratamento de pedra
4. Estrutura de cobertura durante execução

Obra de Santa Zita, Portalegre

Reabilitação de edifício e construção de edifício novo **Dono de Obra** Obra de Santa Zita

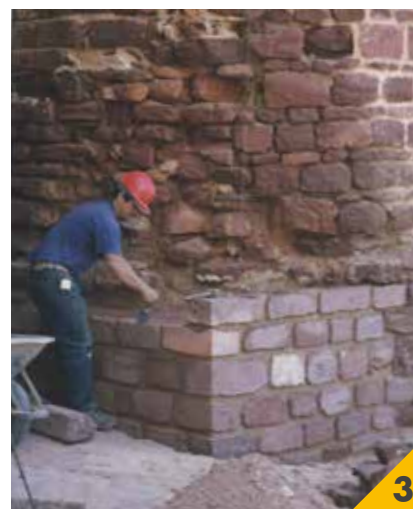


1. Pormenor técnico rede de esgotos
2. Zona de circulação interior final
3. Alçado lateral esquerdo final
4. Trabalhos em execução da cobertura
5. Corte de alvenaria (1)
6. Corte de alvenaria (2)
7. Alçado lateral direito durante execução



Castelo e Sé de Silves

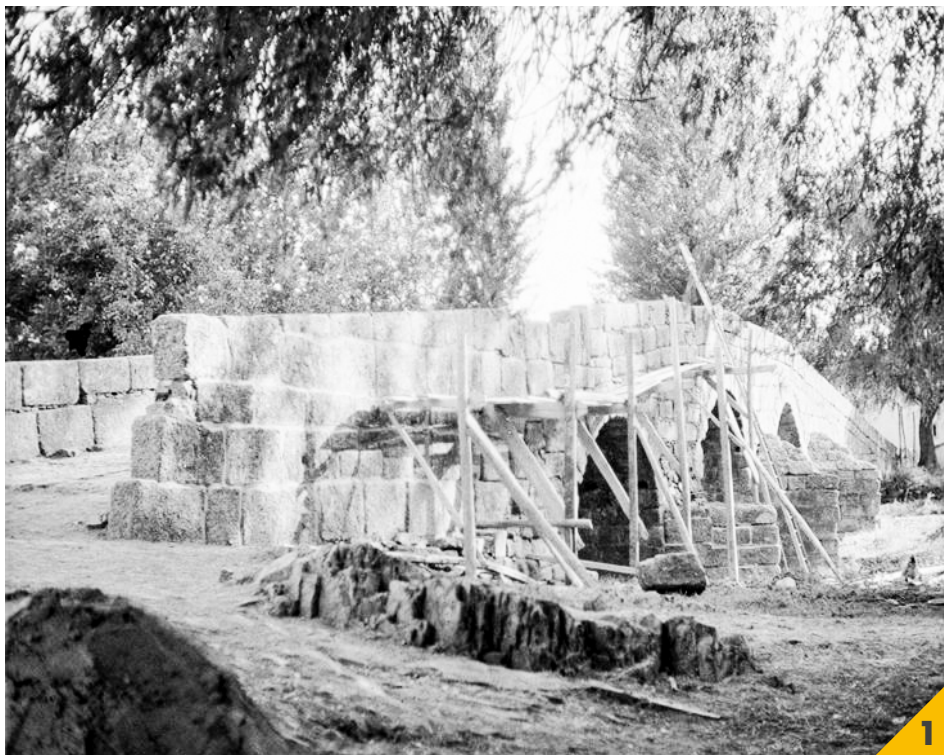
Recuperação e conservação **Dono de Obra** D.G.E.M.N.



1. Vista geral da Torre de Almedina
2. Alçado tardoz da Sé de Silves
3. Trabalho em execução
4. Consolidação de cunhal na Torre de Almedina

Ponte da Portagem, Marvão

Reabilitação e consolidação **Dono de Obra** D.G.E.M.N.



1. Vista margem norte durante execução, anos 50
2. Vista margem sul durante execução
3. Vista da Torre da Portagem durante execução



Sé de Faro

Diversas intervenções **Dono de Obra** D.G.E.M.N.



1. Alçado principal vista atual
2. Nave principal vista atual
3. Pórtico de entrada vista atual



Igreja Matriz de Odiáxere, Lagos

Reabilitação e conservação **Dono de Obra** Fabrica da Igreja Paroquial da freguesia de Odiáxere



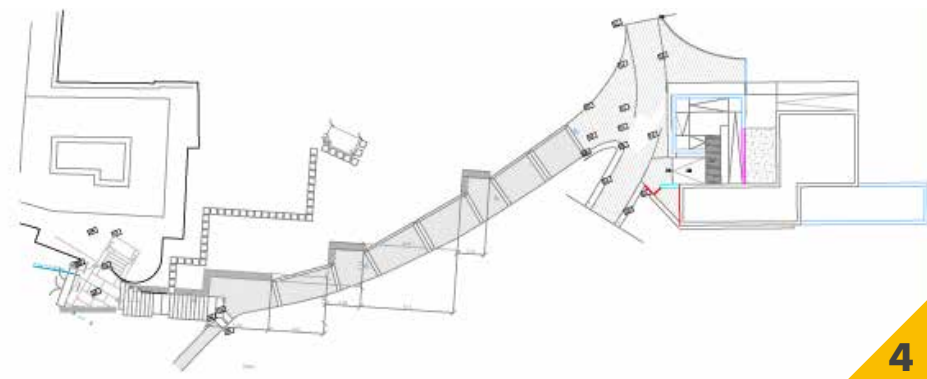
1. Alçado principal vista atual
2. Vista geral atual
3. Pórtico de entrada (1)
4. Pórtico de entrada (2)
5. Pórtico de entrada pormenor

Castelo de Mértola

Beneficiação e requalificação, interior e caminho de acesso **Dono de Obra** I.P.P.A.R.



1. Caminho de acesso final
2. Caminho de acesso, troço final concluído
3. Pormenor caminho de acesso
4. Peça desenhada do caminho de acesso



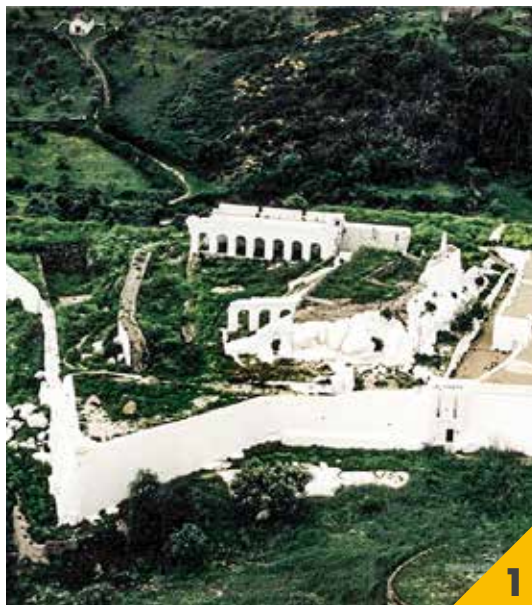


- 5. Vista margem norte durante execução, anos 50
- 6. Vista margem sul durante execução
- 7. Vista da Torre da Portagem durante execução



Castelo do Crato

Reabilitação **Dono de Obra** Cliente particular



1



2

1. Vista aérea geral final
2. Recuperação de muralhar interiores
3. Maquete de projeto global
4. Recuperação de coroamento de muralha exterior



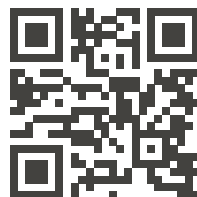
3



4

Clientes

- Direção Geral de Edifícios e Monumentos Nacionais (D.G.E.M.N.)
- Instituto Português do Património Arquitetónico e Arqueológico (I.P.P.C. | I.P.P.A.R. | I.G.E.S.P.A.R.)
- Câmara Municipal de Évora
- Câmara Municipal de Montemor-o-Novo
- Câmara Municipal de Lagos
- Câmara Municipal de Tavira
- Câmara Municipal de Arraiolos
- Câmara Municipal de Mértola
- Câmara Municipal de Olhão
- Câmara Municipal de Tomar
- Câmara Municipal de Alvão
- Câmara Municipal de Almodôvar
- Câmara Municipal de Marvão
- Câmara Municipal de Silves
- Obra de Santa Zita
- Fundação Eugénio de Almeida
- Universidade de Évora
- Santa Casa da Misericórdia de Évora
- Santa Casa da Misericórdia de Estremoz
- Direção Regional da Cultura do Alentejo
- Instituto Português de Museus
- Instituto Arqueológico Alemão
- Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, IP
- Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central (C.I.M.A.C)
- Comissão de Coordenação e Desenvolvimento da Região Alentejo (C.C.D.R.A.)
- Direção Regional de Educação do Alentejo
- Direção Regional de Economia do Alentejo
- Entidade Regional de Turismo do Alentejo e Ribatejo
- ENATUR, S.A. - Pousadas de Portugal
- Grupo Pestana Pousadas, S.A.
- Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (I.H.R.U.)
- Diversos Clientes Particulares



Morada | Address

Bairro dos Três Bicos

Rua da Vista Alegre n.º 26

7000 -187 Évora - Portugal

Fixo | Landline +351 266 750 223

Fax +351 266 750 229

Email as@serra.pt

Web serra.pt

...Construir o futuro

1ª Edição

Produzido

Évora, dezembro de 2020

Design

pod.pt

Imagem

Arquivo AS®

Pedro Oliveira

Nuno Alves

Bruno Pareira

SIPA

(Divisão do Património Imóvel, Móvel e Imaterial; Direção-Geral do Património Cultural)



Cofinanciado por:

